

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: MP001562023

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Restaurace s ubytováním, obec Lnáře, okres Strakonice, Jihočeský kraj

Cena vyvolávací: 800.000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 20.000,-Kč

Aukční jistota: 100.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001562023**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlášovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 23.3.2023 v 15:00

Konec aukce: 23.3.2023 v 15:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Spoluvlastnický podíl 1/3:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 87/3
Obec:	Lnáře [551350]
Katastrální území:	Lnáře [686247]
Číslo LV:	902
Výměra [m ²]:	1153
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lnáře [86240] ; č. p. 20; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 87/3
Stavební objekt:	č. p. 20
Adresní místa:	č. p. 20

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	119/2
Obec:	Lnáře [551350]
Katastrální území:	Lnáře [686247]
Číslo LV:	902
Výměra [m ²]:	190
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vše zapsané v katastrální území Lnáře, obec Lnáře pod číslem LV 902.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce:

Předmět aukce je pouze spoluvlastnický podíl 1/3 vlastníka Radek Nečas.

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je spoluvlastnický podíl 1/3 na restauraci s ubytováním č.p. 20 včetně pozemku o celkové výměře (1.343 m²) a příslušenství.

Obec Lnáře se nachází na severozápadním okraji okresu Strakonice v Jihočeském kraji.

Nemovitost leží u místní komunikace k Velkému rybníku s příjezdem ze silnice Plzeň – Písek.

Restaurace s ubytováním „Na Panské“ je plně funkční. V 1.NP je restaurace s kapacitou cca 50 osob, pivnice, venkovní posezení s velkou zahradou, sklady, WC pro hosty.

1. PP obsahuje sklepní prostory.

2. NP se nachází 8 pokojů se skladem a společným sociální zařízením.

Ubytovací část má samostatný přístup ze štítu od komunikace.

Základy nemovitosti jsou betonové s izolací, nosné zdivo cihelné, stropy betonové, krytina svařovaná lepen., klemp. konstr. z poz. plechu, omítky břizové a vapenné, obklady a dlažby keramické, okna zdvojená a plastová. Tento rok provedena rekonstrukce střechy a kotelny. Stavebnětechnický stav odpovídá stáří budovy.

V místě jsou položeny všechny inženýrské sítě, na které není nemovitost napojena, voda odebírána z vlastní studny, kanalizace svedena do žumpy s přepadem do obecní kanalizace.

Topení ústřední na tuhá paliva, ohřev TV el. bojlerem, elektro 230/400 V.

Elektronická aukce se bude konat 23.3.2023 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci čiňte nabídku ceny formou příhozů na našem portálu: www.aukce-movita.cz

Prohlídka se bude konat dne 16.3.2023 v 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termín prohlídky: Organizovaná prohlídka se bude konat 16.3.2023 od 16:00, na prohlídku je třeba se předem objednat, pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude, pro více dotazů volejte aukčního specialistu Martina Půčka 724 222 358.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 100.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následně zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn



Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příléhavé prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.